

Referat af generalforsamling i GF Odins Ager, Kolding d. 17. marts 2022 – afviklet på Teams

Deltagere:

Ander Smedegaard	nr. 10,
Jacob Saltoft	nr. 15,
Anders Rønnebæk	nr. 31,
Anders Vad-Nielsen	nr. 13,
Anne Kempel	nr. 9,
Claus Boisen	nr. 11,
Jens Kallesø Sørensen	nr. 25,
Rune Fredsgaard Nielsen	nr. 27,
Søren Hut,	nr. 14,
Søren Thestrup	nr. 21,
Tatiana	nr. 2,
Finn	nr. 8

Valg af dirigent og stemmetæller samt referent

Valg af dirigent – Søren Thestrup
Referent – Jacob Saltoft
Stemmetællere – Claus Boisen og Anne Kempel

Formandsberetning

Formanden Anders Smedegaard satte ord på året. Der er stadig udfordringer med asfalten omkring øerne. Kolding kommune har medgivet, at nogle af skaderne relaterer sig til, at der ikke er komprimeret godt nok i forbindelse med arbejdet sidste gang.

Kolding kommune har accepteret, at de igen fræser ca. 60 cm som sidst – og får lagt asfalt og limet samlingerne.

Yderligere retter Kolding Kommune et par lygtepæle op, som har været påtalt tidligere.

Vi har fået indkøbt telt – stadig modultelt, dog en anden model en forventet.

Ø'en me fodboldmål, der skal stadig lavet hæk og græs m.v. Vi har fået et tilskud på kr. 10.000 fra Kolding kommune til at gennemføre projektet. Vi skal dokumentere det overfor kommunen når det er gennemført primo, medio 2022

Christiansfeld Multiservice har lukket butikken – så vi skal ud og finde en anden leverandør til græsslåning m.v. Vi bruger Hoppes Anlæg til vintervedligeholdelse.

Anders Smedegaard fortæller, at der er behov for en ny bestyrelse og sætter nogle ord på det.

Spørgsmål: Søren Hut Spørger til om teltet har været anvendt af andre. Det har det ikke endnu – kom også først august 2021. Anders S. Vil lave en beskrivelse så det er let for alle at se mål m.v. på hjemmeside.

Anders Rønnebæk – Spørger til cementrør i søen. Der er dialog med Blue Kolding og i marts/april håber vi på nyt svar i sagen. Det er planen, at der skal ske noget nu efter mere end 2 års dialog. Der er sat hængelås på så der ikke er nogle, der kan pille ved reguleringen af vandspejlet – ud over Blue Kolding.

Søren Thestrup – Vedligeholdelse af grønne områder. Har der været snak med nogle nye samarbejdspartnere? Finn svarer, Frejas Ager har hyret en entreprenør og Finn er i dialog med den samme. Finn spørger om hvem, der skal klippe græsset langs vejen. Er det en fællesomkostning eller tager grundejerne det selv?

Thestrup mener, at huske at kanterne langs vejen er fællesarealer

Finn spørger igen, hvad vil I?

Anders S. tilføjer, at det er på timepris og derfor bruger "havemanden" kun tid der hvor det er nødvendigt.

Hvad er prisforskellen? Finn siger, at det kan være op til 10.000 kr. pr. sæson alt efter vejret.

Anne: Om, at slå sit eget – skal / skal ikke.

Jens K. Spørger om der er undersøgt robotter. Det kræver at de skal have strøm og der er høje etableringsomkostninger ved at lave ekstra måler. Der er også nogle der skal passe dem. Jens mener, at vi skal slå vores eget græs i rabatter.

Finn skaffer nogle tilbud som bestyrelsen kan vælge ud fra. Det ligger indenfor bestyrelses mandat at beslutte hvilken en løsning der vælges.

Gennemgang af regnskabet ved kasserer Jacob Saltoft

Der var en del spørgsmål til hensættelser omkring omkostninger til vedligeholdelse af grønne arealer

Balancen gik igennem uden så mange bemærkninger

Konklusionen er, at vi har en fornuftig økonomi

Der var en spørgsmål om hvad en ny vej koster – Anders Smedegaard husker, at 800.000 kr. var niveauet i 2014/2015 – vi kender ikke prisen i dag. Man forventer, at vejen formentlig partielt skal renoveres om 10 – 12 år

Regnskabet bliver sendt til afstemning – der var 12 for og 0 imod

Regnskabet er godkendt i sin helhed.

Valg af bestyrelsesposter og suppleanter – alle eksisterende afgår

Valg af nye medlemmer, der skal vælges 3 før der er tale om en bestyrelse.

Søren T. er først ude sammen med Jens K S og Søren Hut – Yderligere er Anders R og Anders VN klar – så den nye bestyrelse ser ud som nedenfor.

Anders Rønnebæk
Ander Vad-Nielsen
Jens Kallesøe Sørensen
Søren Hut
Søren Thestrup

Stiller op og vælges.

Bestyrelsen konstituerer sig selv efterfølgende

Tillykke med valget

Søren Thestrup lægger vægt på at opgaverne i bestyrelsen er driftsorienteret. Der kan nedsættes grupper/udvalg efter behov.

Vejfester og Skt. hans m.v. behøver ikke ligger under bestyrelsen.

Bestyrelsen er klar til at tage teten

Søren T spørger om, der er andre der ønsker at være suppleanter – der var ingen

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Budget 2022

Priserne i efteråret var steget meget hen over året – så tilbuddet anses for, at være for højt. Anlæg af græs 18.000 reetablering 18.000 – sand m.v udgift niveauet bliver op til 60.000 incl. Moms da Finn sidst forespurgte.

Anders S. viser projektet for fodboldbanen. Det forventes, at vi kan gennemføre projektet for en udgift omkring 35.000 kr.

Claus B. kommer med et forslag. Kan vi selv lave noget af projektet? Planering, udgravning til hæk m.v.

Anders S. stemmer i, at vi i bestyrelsen har talt om at lave en havedag med henblik på at nedbringe omkostningen.

Søren T. har adgang til nogle maskiner, der kunne anvendes mod betaling – selvfølgelig.

Der stemmes om budgettet for 2022, hvor omkostningen til anlæggelse af græs og bølgepur havde meget fokus.

Claus spurgte til **hensættelsen til asfalt** – det har fra starten ikke været hensigt at spare det fulde beløb op.

Søren Hut – spørger til budgettering og polstring til vejfond – vi taler lidt om det og den siddende bestyrelses argumenterer for, at der har været en del investeringen de første år – og nu skulle GF gerne være kommet i driftsmode.

Claus B. spørger om vi skal regulere kontingentet qua stigende inflation.

Anne spørger til vedligeholdelse af grønne arealer. – igen.

Søren T. foreslår at den nye bestyrelse gennemgår udgifterne med henblik på besparelser og forholder til ansvarligt til vedligeholdelse af fællesarealer.

Anders Vad-Nielsen har en forslag til budgettet, der går på nedsættelse af vedligeholdelse af grønne arealer nedsættes til 25.000 kr. incl de 10.000 i tilskud fra kommunen.

Anders S. foreslår at vi stemmer om bestyrelsens budget som fremlagt af bestyrelsen – dirigenten gik til afstem om budgettet for 2022 i sin helhed:

Hvem stemte imod

Anders Vad-Nielsen
Anne Kempel
Søren Hut

Resten stemte for forslaget

Budgettet er vedtaget

Valg af revisor og revisor suppleant

Revisor? Claus Boisen blev genvalgt

Revisorsuppleant ? Anne Kempel blev genvalgt

Eventuelt:

Anne K. Mener ikke at den tidligere omtalte ændring fra 70 tkr. Til 55 tkr. Fragår af sidste års referat.

Kolding, Odins Ager

Dirigent Søren Thestrup

Dato

Kasserer Jacob Saltoft

Dato
