

# Referat af bestyrelsesmøder i perioden 23.03.2022 - 05.02.2023

## Referater fra bestyrelsesmøderne

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Odins Ager Kolding godkender hermed årets referater fra bestyrelsesmøderne på følgende datoer:

- 23.03.2022
- 07.04.2022
- 01.09.2022
- 14.11.2022
- 05.02.2023

Referaterne fra bestyrelsesmøderne er blevet gennemgået og godkendt af bestyrelsen på bestyrelsesmøde afholdt d. 27. februar 2023 og vil blive fremlagt for medlemmernes godkendelse på den kommende generalforsamling.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Odins Ager Kolding

Medlemmerne i bestyrelsen er

- Anders Rønnebæk
- Anders Vad-Nielsen
- Jens Kallesøe Sørensen
- Søren Hut
- Søren Thestrup

---

## Bestyrelsesmøde 23.03.2022

Referat for bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Odins Ager Kolding

**Dato:** 23. marts 2022

**Tid:** 19:00

**Sted:** Sdr. Bjert Kro.

**Tilstedeværende:**

- Anders Rønnebæk
- Anders Vad-Nielsen
- Jens Kallesøe Sørensen
- Søren Hut
- Søren Thestrup

**Fraværende:**

- Ingen

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Forventningsafstemning af den enkeltes arbejdsindsats
3. Konstituering
4. Fordeling af ansvarsområder
5. Eventuelt

**Beslutninger og diskussioner:**

1. Godkendelse af dagsorden: Bestyrelsen godkendte dagsordenen uden yderligere kommentarer.
2. Forventningsafstemning af den enkeltes arbejdsindsats: Bestyrelsen diskuterede den enkeltes arbejdsindsats og forventninger til denne. Bestyrelsen blev enige om at minimere opgaverne, fokusere på drift og have fokus på at streamline bestyrelsesarbejdet.
3. Konstituering: Der blev valgt en ny formand og kasserer blandt bestyrelsesmedlemmerne. Søren Thestrup blev valgt som formand og Anders Rønnebæk blev valgt som kasserer.
4. Fordeling af ansvarsområder: Bestyrelsen besluttede at fordele ansvarsområderne på følgende måde frem mod næste bestyrelsesmøde:
  - Grønne arealer. Herunder indhentning af tilbud på ny leverandør (Søren Hut)
  - Anlægsarbejdet på den grønne ø, som der er indhentet kommunal tilskud til. Samle informationsgrundlag. (Jens Kallesøe Sørensen)

- Ajourføring af kontaktliste, inklusive beboerliste, leverandører og andre grundejerforeninger. (Jens Kallesøe Sørensen)
  - Sikre overlevering af kasserer opgaver fra Jacob Saltoft. (Anders Rønnebæk)
  - Sikre overlevering af digitale adgange. (Søren Thestrup)
  - Overlevering af information vedrørende søen. (Anders vad)
  - Undersøge pris og mulighed for at bruge MobilePay til opkrævning af kontingenter. (Søren Thestrup)
  - Opslag på facebook vedrørende aftalte konstituering. (Søren Hut)
5. Eventuelt: Følgende emner blev diskuteret.
- Ang. vejfond, bestyrelsen ønsker at skabe et overblik frem mod næste generalforsamling med graf, estimerede omkostninger til vej, etc. Opgaven er parkeret for nu.
  - Ang. streamlining af bestyrelsesarbejdet blev det foreslået at lave et årshjul, der vil gøre arbejdet enklere. Opgaven er parkeret for nu.
  - Ang. streamlining af bestyrelsesarbejdet og at sikre øget transparens for medlemmerne blev det foreslået at danne overblik over ressourcer og beskrive disse med formål og anvendelsesmetode. Ressourcerne omfatter bl.a. Onedrive, hjemmesiden, facebook, mv.
  - Bestyrelsen drøftede også at et fokusområde kunne være at afdække muligheder for at søge tilskud og agere på disse.
  - Bestyrelsen drøftede desuden status vedrørende planer for administration af udlejning af telt og trailer. Status er at bestyrelsen afventer tidligere formand Anders Smedegaard, der har oplyst at han vil stå for at beskrive dette.

#### **Næste møde:**

På mødet blev det aftalt at koordinere tid og sted for næste møde via gruppe-chat på Messenger.

#### **Afslutning:**

Mødet blev afsluttet kl. 21:00

---

## **Bestyrelsesmøde 07.04.2022**

**Referat for bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Odins Ager Kolding**

**Dato:** 7. april 2022

**Tid:** 19:00

**Sted:** Sdr. Bjert Kro.

**Tilstedeværende:**

- Anders Rønnebæk
- Anders Vad-Nielsen
- Jens Kallesøe Sørensen
- Søren Hut
- Søren Thestrup

**Fraværende:**

- Ingen

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Vedligehold af grønne områder
3. Arbejde på øvre ø mht. etablering af hæk mv.
4. Overlevering af digitale adgange, og evt. optimering heraf
5. Overlevering af kasserer opgaver fra Jacob Saltoft
6. Forbedring af område i og omkring søen
7. Mobile Pay
8. Samle liste over kontaktpersoner, herunder beboere, leverandører, andre grundejerforeninger, etc.
9. Eventuelt

**Beslutninger og diskussioner:**

1. Godkendelse af dagsorden: Bestyrelsen godkendte dagsordenen uden yderligere kommentarer.
2. Vedligehold af grønne områder:

- Oplæg: Vi skulle indgå en aftale med en ny leverandør/partner til at slå græsset. Søren Hut var ansvarlig for oplægget. Udgangspunktet var at få slået græsset 26 gange i løbet af sæsonen, og hidtil har det kostet omkring 17.000 kr. Der var blevet indhentet tilbud fra 2 leverandører, nemlig Søren Nørskov og Hans Have. Nørskov ville tage 31.000 kr. kun for klipning og 45.000 kr. inklusive hækklipning, beskæring, pasning af stier, sprøjtning mv. og eksklusive gødning. Det var et krav at indgå en 2-årig aftale, og der skulle klippes 17-20 gange. Hans Have ville have 20.000 kr. og klippe 20 gange og skulle desuden have 4.000 kr. for at lægge flis ud.
  - Diskussion af tilbud fra leverandører Hans Have og Søren Nørskov for græsslåning og andet vedligehold. Det blev diskuteret at vi kan holde opgaverne til minimum for leverandøren, og så evt. planlægge en "Grøn dag" til at komme i bund med alle de øvrige ting på arealerne.
  - Beslutning: Accept af tilbud fra Hans Have for græsslåning efter aftalte vilkår. Søren Hut tager ansvaret for at sætte i gang. Der sættes 25.000 kr. af i budgettet til grønne arealer med yderligere 5.000 kr. til "det løse". Søren Hut kan disponere over de ekstra 5.000 kr.
  - Diskussion af arrangement af "Grøn dag" og beslutning om at Søren Hut evt. vil stå for dette.
3. Arbejde på øvre ø mht. etablering af hæk mv.:
- Oplæg: Vi skal beslutte en plan for at iværksætte arbejdet eller udskyde. Jens var ansvarlig for oplæg .
  - Beslutning: Hvis pengene er der (i budgettet), så skriver vi ud på Facebook for at samle frivillige om at stå for projektet. Søren Hut og Jens tager ansvar for dette.
4. Overlevering af digitale adgange, og evt. optimering heraf:
- Oplæg: Vi skal have et overblik over nuværende adgange til digitale miljøer. Søren Thestrup er ansvarlig. Vi har følgende digitale tjenester i anvendelse:
    - [One.com](#) til mail og hjemmeside
    - DK Hostmaster til hosting af domæne [www.odinsager.dk](http://www.odinsager.dk)
    - WordPress til hjemmeside (CMS system)
    - Middelfart Sparekasse til bank
    - Dinero til regnskab
    - Google konto og mail (backup mail)
    - Google Drive (anvendes ikke længere)
    - Onedrive til dokumenter - usikkert om det har været anvendt

- Facebook gruppe til kommunikation til og mellem medlemmer
  - Beslutning: Godkendelse af forslag om én mail i bestyrelsen som er [bestyrelsen@odinsager.dk](mailto:bestyrelsen@odinsager.dk). Søren Thestrup står for opsætningen heraf. Anders Vad står for struktur i mailen ift. mapper/tags.
  - Diskussion af fremtidig anvendelse af digitale løsninger.
- 5. Overlevering af kasserer opgaver fra Jacob Saltoft:
  - Oplæg: Gennemgang af status på overlevering. Anders Rønnebæk var ansvarlig.
  - Diskussion af budget-struktur og fælles forståelse for budget 2022.
  - Beslutning: Regnskabet opdeles fremover i drift og projekt/anlæg.
  - Beslutning: Der hensættes årlig beløb til at dække klipning af hegn, som gøres hvert 3. år.
  - Diskussion af tolkning af det på generalforsamlingen godkendte budget for 2022, hvor det blev klart at der faktisk er påkrævet 62.000 til grønne arealer mod 55.000 i budget, altså er der divergens på 7.000. De 62.000 kommer fra 25.000 til græsslåning og diverse; 15.000 til ø-projekt; 5.000 til flis; 17.000 til læhegn; 2.500 Grøn dag.
  - Beslutning: For at få budgettet til at balancere blev det besluttet at tage 5.000 ud, som var afsat til flis, og ø-projekt blev reduceret med 2.500 kr. så der her nu er 12.500 i budget til dette.
- 6. Forbedring af område i og omkring søen:
  - Oplæg: Vi skal have et overblik over muligheder og dialoger vedrørende forbedring af området. Anders Vad var ansvarlig for oplæg. Anders fandt ud af at Finn har talt med en "Robert" fra Blue Kolding, som er til at tale med, men vil ikke sende noget på skrift.
  - Beslutning: Anders Vaad indhenter flere konkrete informationer om mulighederne.
- 7. Mobile Pay:
  - Oplæg: Vi ønsker at gøre det lettere at betale kontingent, og MobilePay vurderes som en attraktiv mulighed. Søren Thestrup var ansvarlig for oplægget.
  - Beslutning: Vedtagelse af at købe ind i MobilePay som betalingsmetode.
- 8. Samle liste over kontaktpersoner, herunder beboere, leverandører, andre grundejerforeninger, etc.
  - Jens var ansvarlig for udførelsen. På mødet blev arbejdet præsenteret.
- 9. Eventuelt:

- Vejfond: Søren Hut vil lave et udkast til en graf, der giver et overblik over omkostningerne til vejvedligeholdelse, som kan præsenteres på næste generalforsamling. Grafen kan give et bedre grundlag for at tage beslutninger omkring vejvedligeholdelse.
- Redningskrans: Søren Hut undersøger muligheden for at få en redningskrans fra fx Trygfonden, som kan hænge ved søen. Dette kan øge sikkerheden for de, der benytter området.
- Etablering af formål og årshjul: Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for at etablere et årshjul og en formålsbeskrivelse, som kan kommunikeres til medlemmerne. Dette kan give medlemmerne en bedre forståelse for, hvad bestyrelsen arbejder på, og hvad man kan forvente af foreningen.
- Hjemmesideopdatering: Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for at opdatere foreningens hjemmeside, så den bedre understøtter foreningens formål og arbejde.
- Servicering af asfalt: Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at betale for løbende servicering af foreningens asfaltveje, fx ved at indgå en aftale med en leverandør om at udføre serviceringen en gang årligt for en fast pris. Dette kan forlænge vejenes levetid og spare foreningen for større vedligeholdelsesomkostninger i fremtiden.

#### **Næste møde:**

Det blev aftalt at mødes næste gang d. 5. maj kl. 19. Søren Thestrup vil stå for at sende en "levende dagsorden" på Messenger, som bestyrelsen derefter i fællesskab kan fastsætte forud før mødet. På næste møde tilstræbes det deltagelse af Anders Smedegaard ift. diskussion om plan for administration af teltudlejning og afklaringer vedrørende vinterberedskab. Søren Thestrup tager kontakt til Anders for at aftale herom.

#### **Afslutning:**

Mødet blev afsluttet kl. 21:00

---

## **Bestyrelsesmøde 01.09.2022**

**Referat for bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Odins Ager Kolding**

**Dato:** 1. september 2022

**Tid:** 18:30

**Sted:** Hos Søren Hut

**Tilstedeværende:**

- Anders Rønnebæk
- Anders Vad-Nielsen
- Jens Kallesøe Sørensen
- Søren Hut
- Søren Thestrup
- Anders Smedegaard (deltog alene under punktet eventuelt)

**Fraværende:**

- Ingen

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Status på vedligehold af grønne områder
3. Arbejde på øvre ø mht. etablering af hæk mv.
4. Digitale adgange
5. Økonomi
6. Forbedring af område i og omkring søen: Vi skal have et overblik over, hvilke dialoger der har været, og hvilke muligheder vi har nu. Anders Vad er ansvarlig for oplæg.
7. Redningskrans
8. Snak om indbruds-tendensen i området, herunder tiltaget med at mødes på tværs af foreninger
9. Eventuelt

**Beslutninger og diskussioner:**

1. Godkendelse af dagsorden: Bestyrelsen godkendte dagsordenen uden yderligere kommentarer.
2. Status på vedligehold af grønne områder
  - Oplæg: Søren Hut gav en kort status på vedligeholdelsen af grønne områder i foreningen og oplyste, at det kører som "smurt".



- Beslutning: Søren Hut vil kontakte Hoppes Anlæg for at sikre aftale om vinterberedskab.
  - Beslutning: Søren Hut vil kontakte Søren Nørskov for at høre om mulighederne for at klippe det sidste stykke hegn på sø-siden af skolestien samt det sidste stykke som mangler grundet der stod en trailer da han første gang klippede hegnet.
3. Arbejde på øvre ø mht. etablering af hæk mv.
- Oplæg: Søren Hut og Jens orienterede om status, herunder at der ikke er skrevet ud på Facebook vedrørende at engagere frivillige til arbejdet. De oplyste også, at de vil lægge op til at returnere de 10.000 kr. til kommunen. Årsagen er at der ikke ser ud til at være penge til at udføre det oprindeligt planlagte og på Generalforsamlingen godkendte projekt.
  - Beslutning: Det blev besluttet at indstille arbejdet med at lave forbedringer på øvre ø og returnere de 10.000 kr. til kommunen. Søren Thestrup tager kontakt til kommunen.
4. Digitale adgange
- Oplæg: Søren Thestrup redegjorde for digitale adgange, herunder mail, hjemmeside, filarkivering og digital post. Herunder oplyste Søren at der er valgt et mere simpelt design til hjemmesiden, og at Onedrive anvendes til fildeling
  - Diskussion: Der var en kort dialog om fremtidig anvendelse af digitale løsninger.
5. Økonomi
- Oplæg: Anders Rønnebæk orienterede om status på overlevering af kassereropgaver fra Jacob Saltoft, som nu er helt udført.
  - Diskussion: Der var en længere diskussion om budgettet og vejfonden. Herunder var der en dialog om en eventuel serviceaftale for vejene, idet det blev påpeget at der er revner flere steder. Der var også en dialog om hvordan og hvorledes vi kan lave en revideret struktur for budgettet samt status herfor med de udgifter vi har haft indtil nu, men der blev ikke taget nogen egentlig beslutning herom.
  - Beslutning: Jens vil undersøge mulighederne for en serviceaftale på asfalten.
  - Beslutning: Søren Hut oplyste at han har lavet et oplæg på et overblik over fremskrivning af vejfond og forventede fremtidige udgifter til nyt slidlag på vejene. Det vil han præsentere på næste møde.

- Beslutning: Søren Thestrup og Anders Rønnebæk vil sætte sig sammen for at opkræve kontingent samt klare øvrige administrative opgaver vedrørende regnskabet og betalinger.
6. Forbedring af område i og omkring søen: Vi skal have et overblik over, hvilke dialoger der har været, og hvilke muligheder vi har nu. Anders Vad er ansvarlig for oplæg.
- Oplæg: Anders Vad har indsamlet information og præsenterer for bestyrelsen en opdatering på situationen omkring søen. Han har undersøgt, hvilke forpligtelser Blue Kolding har i henhold til aftalen, og hvilke muligheder der er for at forbedre området i og omkring søen.
  - Diskussion: Bestyrelsen diskuterer, hvad der er muligt at gøre i forhold til at forbedre området og hvad det vil kræve af ressourcer.
7. Redningskrans
- Oplæg: Redningskrans og stolpe er modtaget og skal placeres et sted.
  - Beslutning: Søren Hut vil tage sig af at arbejdet udføres.
8. Snak om indbruds-tendensen i området, herunder tiltaget med at mødes på tværs af foreninger
- Diskussionen om indbrud i området tog udgangspunkt i, at der har været en stigning i antallet af indbrud, og at der er en øget bekymring blandt grundejerne. Søren præsenterede at der har været et møde mellem formænd i omkringliggende grundejerforeninger, hvor tiltag blev drøftet. Et af tiltagene var indsætning af en nattepatrulje turnusordning, som har vist sig at være en stor succes. Et andet tiltag er udbredning af medlemskab af Nabohjælp.
9. Eventuelt
- Anders Smedegaard deltog under dette punkt på dagsordenen
  - Vedrørende vinterberedskab, så afklarede Anders Smedegaard for bestyrelsen, at aftalen vedrørende vinterberedskab med Hoppes anlæg var, at de kører ud, når kommunen siger at de skal køre.
  - Vedrørende telt, så afklarede Anders Smedegaard for bestyrelsen, at der skal laves udkast til tekst vedrørende udlejnings-annonce og regler for udlejning, og at dette er et arbejde Anders Smedegaard selv vil stå for.

### **Næste møde:**

På mødet blev det aftalt at koordinere tid og sted for næste møde via gruppe-chat på Messenger.

### **Afslutning:**

Mødet blev afsluttet kl. 20:30

---

# Bestyrelsesmøde 14.11.2022

## Referat for bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Odins Ager Kolding

**Dato:** 14. november 2022

**Tid:** 19:30

**Sted:** Teams møde (online konference)

### Tilstedeværende:

- Anders Rønnebæk
- Anders Vad-Nielsen
- Jens Kallesøe Sørensen
- Søren Hut
- Søren Thestrup

### Fraværende:

- Ingen

### Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Beslutning vedrørende valg af leverandør til vinterberedskab
3. Eventuelt

### Beslutninger og diskussioner:

1. Godkendelse af dagsorden: Bestyrelsen godkendte dagsordenen uden yderligere kommentarer.
2. Beslutning vedrørende valg af leverandør til vinterberedskab

- Oplæg: Der er blevet indkaldt grundet behov for at tage endelig beslutning om at indgå aftale med ny leverandør af vinterberedskab. Søren Thestrup oplyser forud for mødet, at Hoppes Anlæg har opsagt samarbejdet, hvorfor vi er nødsaget til at finde en ny. Et samarbejde mellem repræsentanter fra flere lokale grundejerforeninger, herunder Thors Ager, Frejas Ager, Goldbækparken og Idylvænget foruden Odins Ager har afdækket markedet og bl.a. indhentet tilbud fra en håndfuld potentielle leverandører. Den bedste og billigste aftale for alle foreninger samlet set var Hededanmark.
- Beslutning: Hededanmark med en variabel prismodel. Søren Thestrup står for at aktivere aftalen.

### 3. Eventuelt

- Søren Thestrup foreslår at købe et par flasker vin til René Kjeldsen samt Jens Thestrup for hhv. at have opbevaret foreningens trailer og telt sidste sæson og denne. Søren Thestrup står for denne opkrævning.

#### **Næste møde:**

På mødet blev det aftalt at koordinere tid og sted for næste møde via gruppe-chat på Messenger.

#### **Afslutning:**

Mødet blev afsluttet kl. 20:30

---

## **Bestyrelsesmøde 05.02.2023**

### **Referat for bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Odins Ager Kolding**

**Dato:** 5. februar 2023

**Tid:** 16:00

**Sted:** Hos Anders Rønnebæk

#### **Tilstedeværende:**

- Anders Rønnebæk
- Anders Vad-Nielsen
- Jens Kallesøe Sørensen

- Søren Hut
- Søren Thestrup

**Fraværende:**

- Ingen

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Indkaldelse til generalforsamling (uddelegering af opgaver)
3. Bestyrelsens godkendelse af regnskab for 2022
4. Bestyrelsens forslag til kontingent og budget for 2023
5. Forventningsafstemning og opdeling af dagsorden til generalforsamlingen
6. Status på rensning af søen (Anders Vad Nielsen)
7. Eventuelt

**Beslutninger og diskussioner:**

1. Godkendelse af dagsorden: Bestyrelsen godkendte dagsordenen uden yderligere kommentarer.
2. Indkaldelse til generalforsamling (uddelegering af opgaver)
  - Oplæg at fastsætte tid og sted til generalforsamlingen, samt danne overblik over aktiviteter der skal udføres forud for indkaldelsen.
  - Beslutning: Generalforsamlingen blev fastsat til d. 16. marts kl. 19:00-20:30 på Dalby Skole. Søren Hut står for reservering af lokale.
  - Beslutning: Udsending af "reserver datoen" på facebook og sidenhen dele selve indkaldelsen. Søren Hut står for annonceringen på Facebook.
  - Beslutning: Aftale skal indgås med Claus Boisen, som er revisor, om at godkende regnskab og bestyrelsesreferater. Anders Rønnebæk tager kontakt og koordinerer.
3. Bestyrelsens godkendelse af regnskab for 2022
  - Oplæg: Regnskab blev præsenteret af Anders Rønnebæk
  - Diskussion: Oplægget blev drøftet og et par ændringer blev evalueret.
  - Beslutning: Et revideret regnskab vil blive udarbejdet og delt til for-godkendelse i bestyrelsestråden på Messenger efterfulgt af endelig godkendelse på et kommende bestyrelsesmøde. Anders Rønnebæk er ansvarlig for revideringen.
4. Bestyrelsens forslag til kontingent og budget for 2023
  - Oplæg: Oplæg til budget blev præsenteret
  - Diskussion: Oplægget blev drøftet og et par ændringer blev evalueret.

- Beslutning: Et revideret budget vil blive udarbejdet og drøftet videre på bestyrelsestråden på Messenger. Anders Rønnebæk er ansvarlig for revideringen.
5. Forventningsafstemning og opdeling af dagsorden til generalforsamlingen
- Oplæg: Standard-dagsordenen for generalforsamlingen blev gennemgået
  - Diskussion: Det blev drøftet at det er oplagt at have forslag til dirigent og referent på plads forud for mødet. Søren Hut stiller sig til rådighed som dirigent, og vi savner fortsat et bud på en referent.
  - Diskussion: Ift. årsberetningen var vi enige om at dele denne lidt mellem medlemmer i bestyrelsen, frem for at formanden nødvendigvis skal gennemgå denne alene. Det blev endvidere drøftet at det vil være oplagt også at tale om forslag til temaer for det kommende foreningsår.
  - Beslutning: Oplæg til årsberetning deles af Søren Thestrup, hvorefter alle kan byde ind til denne.
  - Beslutning: Bestyrelsen stiller på generalforsamlingen et forslag om en ny budgetpost til løbende vedligehold af asfalten. Jens Kallesøe Sørensen står for indhentning af tilbud til at danne grundlag for størrelsen af denne budgetpost.
6. Eventuelt
- Det blev påtalt ift. vinterberedskab at der ikke altid bliver ryddet eller saltet på skolestien fra Odins Ager op til Thors Ager. Dette er ikke sket d. 15. december og den 2. februar.

**Næste møde:**

På mødet blev det aftalt at koordinere tid og sted for næste møde via gruppe-chat på Messenger.

**Afslutning:**

Mødet blev afsluttet kl. 17:30.