

Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Odins Ager Kolding

Tid	13. marts 2025
Sted	Dalby Skole, Dalbyvej 97, 6000 Kolding
Fremmødte	Søren Thestrup (nr. 21), Søren Hut (nr. 14), Birgit og Jørgen Jakobsgård (nr. 6), Anders Vad-Nielsen (nr. 13), Kristian Harbo Sørensen (nr. 12), Anders Rønnebæk (nr. 31), Jacob Saltoft (nr. 15), Luise Falslund (nr. 18), Claus Boisen (nr. 11), Alexander Skak Søndergaard (nr. 19)
Fuldmagter	Anders Smedegaard (nr. 12) har afgivet fuldmagt til Søren Thestrup (nr. 21)
Stemmeberettigede	11

Referat

1. Valg af dirigent, referent og to stemmetællere

Jacob Saltoft blev valgt som dirigent, Anders Vad-Nielsen som referent, og Claus Boisen og Louise Falslund som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsens formand, Søren Thestrup, gennemgik årsberetningen.

Under gennemgangen blev passagen gennem det fredede hegn over mod Goldbækparken diskuteret. Der blev udtrykt bekymring for især yngre cyklisters sikkerhed for enden af vejen ved nr. 13 og 15, da der er dårlige oversigtsforhold og stadigt stigende trafik.

Da hegnet er fredet, var generalforsamlingens holdning at passagen ikke bør benyttes. Der vil på en grøn dag gøres tiltag for at lukke hullet og dæmme op for trafikken.

Med henvisning til lokalplanen blev der desuden indskærpet at trailere, campingvogne, lystbåde og lignende skal parkeres på egen grund. Dog var der enighed om at korttidsparkering i op til 10 dage i forbindelse med f.eks. klargøring eller havearbejde kunne accepteres.

3. Aflæggelse af regnskab

Bestyrelsens kasserer, Anders Rønnebæk, gennemgik årets regnskab. Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens kasserer, Anders Rønnebæk, fremlagde bestyrelsens forslag til budget og kontingent for 2025.

Forud for afstemningen blev der drøftet flere forhold vedrørende budgetforslaget, herunder størrelsen på kontingentet og vejfondens formål. Budgetforslaget tager udgangspunkt i tidligere generalforsamlingers beslutninger, herunder:

- at der skal hensættes 20.000 kr. per år til en vejfond
- at vejfonden skal anvendes til fremtidigt nyt slidlag på vejen
- at foreningen skal have en egenkapital på 75.000 kr.

Under diskussionen blev det rejst tvivl om hensigtsmæssigheden af at spare op til et nyt slidlag, fremfor eventuelt at finansiere dette med lån på det tidspunkt, arbejdet skal udføres. Der foreligger ingen konkrete oplysninger om udgiften til et nyt slidlag, men beløb på både 500.000 kr. og 1.000.000 kr. er tidligere blevet nævnt. Flere deltagere udtrykte bekymring over at have en større opsparing stående,

da fremtidige generalforsamlinger potentielt kan beslutte at bruge midlerne til andre formål, da pengene kun kan øremærkes ét år ad gangen. Derudover blev det påpeget, at det relativt høje kontingent potentielt kunne påvirke ejendommenes salgspriser negativt.

Det blev også diskuteret, om vejfondens formål kunne udvides til at inkludere almindelig vedligeholdelse, eksempelvis revneforsegling. Desuden blev der rejst spørgsmål til størrelsen af foreningens egenkapital, og om et lavere niveau eventuelt ville være tilstrækkeligt.

Diskussionen resulterede i tre alternative forslag til budgettet:

- at hensættelser til vejfond sættes på pause
- at foreningens egenkapital fastsættes til det nuværende niveau
- at revneforsegling for 2025 og evt. 2024 finansieres af vejfonden

Forslagene nåede dog ikke til afstemning, idet generalforsamlingen vedtog det oprindelige budgetforslag med 7 stemmer for og 4 imod.

Bestyrelsen tog diskussionen til efterretning og vil lade den indgå i overvejelserne frem mod næste års budgetforslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Søren Thestrup, Søren Hut, Anders Rønnebæk, Anders Vad-Nielsen og Anders Holm fortsætter i bestyrelsen

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Claus Boisen er genvalgt som revisor. Anne Toftgaard Kempel er genvalgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

- a. Formatet for vejfesten blev drøftet. Der var bred enighed om fortsat at afholde vejfesten, da den styrker det gode naboskab. Flere ønskede dog, at festens format blev gjort mere enkelt og uforpligtende, og at prisen for deltagelse holdes lav. Andre foreslog at arrangementet inkluderede fælles aftensmad med øget pris til følge. Diskussionen fortsættes i foreningens Facebook-gruppe for at afdække medlemmernes holdninger nærmere.
- b. Søren Hut orienterede kort om aftalen med Hans Have.
- c. Der var bred opbakning til et fælles arrangement i forbindelse med Sankt Hans.

Dato:

Dato:

Formand
Søren Thestrup

Dirigent
Jacob Saltoft