

# Generalforsamling i Grundejerforeningen Odins Ager Kolding

Dato: 23. marts 2021

Lokation: Virtuelt Teams møde

Deltagere: 20 stk. + én fuldmagt: husnumre: 10, 33, 13, 9, 11, 8, 15, 18, 6, 12, 19, 3,7,37, 27, 45, 14, 2, 16, 21, 17

1. Referent og dirigent: Søren
2. Stemmetællere: Anders Holm og Peter Kristensen
3. Anders gennemgik årsberetningen
  - a. Spørgsmål om revner i asfalt, hvad er status: Anders beretter at kommunen har overleveret asfalten/vejen til grundejerforeningen. Aftale på seneste bestyrelsesmøde om at Anders vil tage nogle billeder når vejret bliver tørt igen, og starte dialog med kommunen, men der er ingen garantier for at det kan blive til noget.
4. Jacob Saltoft gennemgik regnskabet.
  - a. Alle stemte for en godkendelse af regnskabet
5. Forslag fra bestyrelsen
  - a. Forslag om køb af festtelt for ca. 19.000
    - i. Jacob Saltoft gennemgik specifikationerne for forslaget
    - ii. Majid: Kan ikke se formålet med at grundejerforeningen skal have festtelt og evt. udleje. Desuden blev dette stemt ned for 2 år siden. Anders svarer bl.a.: Det var ikke så billigt at leje et telt til gadefesten, som det blev oplyst på dén generalforsamling. Jacob bakker op. Majid siger bl.a.: Foreslår at man alternativt kan gå sammen mellem dem der gerne vil være med til at have et telt. Han holder fast i at det ikke hører hjemme i en grundejerforening. Anders svarer at Majid kan have ret i mange af sine pointer, men da der er flere der har henvendt sig ift. om ikke vi skal have telt, fremlægges forslaget derfor igen.
    - iii. Søren: Hvad med administrationen af udleje og opkrævning af leje, kontrol af teltets stand ved aflevering. Jacob: Det er ikke noget der er gjort store overvejelser om – det vil man få bedre styr på efter en evt. godkendelse af forslaget.
    - iv. Anne: Hvad med forsikring? Er der krav til det? Det mener bestyrelsen ikke jf. deres kontakt. Andre meddeler at det kunne de godt være lidt skeptiske overfor. Dette skal evt. undersøges en ekstra gang.
    - v. Majid: Hvad med omkostninger til **vedligeholdelse**
    - vi. Forslaget sættes for afstemning: Indkøb af festtelt til ca. 19.000 kr. Afklaringer om de forskellige punkter ovenfor vil blive taget op efterfølgende.
      1. For: 15. Forslaget er vedtaget.
  - b. Forslag om at etablere bøgehæk og bedre græsplæne på "fodboldbanen".
    - i. Anders Smedegaard gennemgik
    - ii. Majid: Er der evt. ikke andre områder der ville være bedre? Anders: Det kan godt være, men så kan det stilles som forslag på en anden generalforsamling
    - iii. Forslag sættes til afstemning: (Gennemførelse af den fulde pakke), uanset om der kan opnås tilskud. 7 stemmer for. 10 stemmer imod
    - iv. Alternativt kompromisforslag sættes til afstemning: Fulde pakke, men kun hvis kommunen giver tilskud på min. 5.000 kr. 11 stemmer for. Forslaget er vedtaget.
6. Ingen indkomne forslag
7. Vedtagelse af budget
  - a. 18 stemmer for. Budgettet er vedtaget.
8. Valg af bestyrelsesposter og suppleanter

Finn og Anders stiller op til genvalgt og er genvalgt. Ingen andre stillede op.

9. Valg af revisor og revisor suppleant

- a. Claus og Anne genopstiller og er genvalgt

10. Eventuelt

- a. Anne: Spørgsmål omkring græsslåning, forslag om at der meldes ud hvornår der bliver slået græs.
- b. Peter: Nogle gange kommer der nogen og slår græsset på grunden der ikke er beboet. Finn forklarede at det har man i bestyrelsen valgt at gøre. Det prøver bestyrelsen at se om det kan ske igen.
- c. Snak om slåning af græs mellem huse og veje. Anders meddelte at det vil blive vendt i bestyrelsen og noget vil blive meldt ud ift. om man kan forvente at få sit græs klippet eller ej.
- d. Kristian: Bliver der sendt invitation ud til skt. Hans? Anders foreslår at nogen frivilligt arrangerer det. Majid: Hvad med at holde skt. Hans sammen med Goldbækparken? Diverse snak om skt. Hans. generelt god opbakning til at holde skt. Hans
  - i. Arbejdsgruppe: Søren T, Kristian Harbo, Kristian Sorgenfri, Line fra nr. 45. Søren starter en tråd.

Referent og dirigent: Søren Thestrup

30/04/2021



Formand: Anders Smedeager